

39 avenue de Lérins
 06590 Théoule sur Mer
 Tél / Fax : +33(0)3 28 65 66 07
 +33(0)6 63 78 69 26
 +33(0)6 61 42 47 80
cathyllivier@gmail.com



Studio front de mer 30m2

Rez de plage Tout confort



Capacité 2 personnes



[Situer sur le](#)
[Plan de Ville](#)

Référence plan 2F

Adresse du propriétaire

Mme Ollivier Cathy
 390 chemin du Furet
 59470 Herzeele

	<p>1) Studio de 30 m2 : avec alcove, insonorisé, tout confort, en rez de plage, sans route ni trafic, au calme.</p> <p>Entièrement rénové. Wifi, Adsl internet avec téléphone.</p> <p>2) Alcove : avec lit de 140, matelas bultex transformable en 2 lits individuels, réveil/radio.</p> <p>3) Coin cuisine : réfrigérateur, micro-ondes/four, lave -vaisselle, plaques de cuisson vitro céramique, cafetière électrique, expresso Senseo, grille pain, bouilloire électrique, cocotte minute, robot mixeur.</p> <p>Service de vaisselle complet 12 couverts et de nombreux ustensiles de cuisine. Machine à laver/séchoir.</p> <p>4) Salon : canapé lit BZ 2 places, matelas de haut confort en latex, télévision LCD écran plat de 67 cm câblée, lecteur/enregistreur DVD, magnétoscope, HIFI stéréo MP3. Climatisation réversible "Daikin" haut de gamme et silencieuse.</p>	
---	---	---

	<p>5) Salle de bain : baignoire/douche, sèche cheveux, radiateur d'appoint, WC séparé.</p> <p>6) Grande armoire étagères/penderie dans l'entrée.</p> <p>Fer et table à repasser, aspirateur. Commode 4 tiroirs.</p> <p>7) Terrasse : grande baie vitrée avec volets électrique donnant sur la terrasse de 6 m2 avec mobilier, et store. Chaise et petite table de plage, parasol.</p> <p>8) Parking sécurisé dans un garage en sous sol.</p> <p>Tout est inclus dans la location, eau électricité et garage.</p> <p>Non compris : le linge de maison.</p>	
---	---	--

Attention : Non fumeur, animaux non admis.

1) Activités : pétanque sur la plage, tous sports nautique, port de Théoule à 100 m. Randonnée, départ à 100 m pour les randos dans le Massif de l'Esterel. Golf, tennis, équitation, centres de plongée, balnéothérapie, Thalasso, bibliothèque, cinéma, casino, discothèque...

2) Pour accès à internet, location de voiture ou VTT, réservations d'excursions, Nice, Monaco, St Tropez...contactez l'Office de Tourisme pour toute information. (300m de l'appartement) (www.theoule-sur-mer.org) Tél : 04 93 49 28 28 - fax : 04 93 49 00 04

3) Tout commerces à partir de 100 m, laverie, presse, boulangerie..., nombreux restaurants en ville et sur la plage.

4) Transport : arrête de bus juste devant l'immeuble, pour Mandelieu la Napoule, Cannes, Le Trayas...gare de Théoule à moins de 500 m. Vous pouvez passer vos vacances en laissant la voiture au garage, abritée du soleil, et sans connaitre les inconvénients des embouteillages et du stationnement. Aéroport de Nice, 35 km.

Disponibilités restantes :

10/05 au 19/05 - 490€

26/05 au 06/06 - 490€ et (590€ juin)

14/07 au 21/07 - 890€

18/08 au 01/09 - 890€

Puis libre à partir du 22 septembre...

*** TARIFS : à la semaine : de Novembre à Mars 390 € - Avril, Mai, Octobre 490 €- Juin, Septembre 590 € - Juillet, Août 890 €.**

Festival du film de Cannes 890 €/semaine. A partir de la 2ème semaine de septembre et Noël et Nouvel an 490 € par semaine.

+ Nettoyage en plus 45 €