

**Adresse de l'appartement:**

« Appartement Coco »
18 avenue Léon Montier
06590 Théoule sur Mer

Capacité 4 personnes

Appartement 70m² 3 pièces de plein pied - 2 chambres, parking privé.
Equipements : lave vaisselle, lave linge, sèche linge

Situé centre village - plages, VTT & randonnées pédestres,
commerces et restaurants à deux minutes à pieds.

Wifi gratuit. Location saisonnière toute l'année. Animaux
acceptés. TV écran plat -Satellite - chaînes internationales

Contact propriétaire:

M & Mme Ledger

90 rue Principale

67310 Scharrachbergheim

Tel : 0388231119

ledger.appartement@gmail.com

<http://ledger-appartement-06.cleasite.fr>

**Description :**

Joli rez de jardin calme et familial de trois pièces
avec parking privatif.
Près des plages (500 Mètres) de Théoule sur Mer.
Bien situé au cœur du village avec nombreux
commerces, restaurants,
à deux minutes de nombreux sentiers de balade et
VTT dans le massif de l'Estérel.
Trois Golfs à proximité.
A dix minutes de la Gare de Theoule

connections à Cannes, Nice, Menton, Monaco, St. Raphael, Fréjus, Aix, Marseille.
En voiture, Cannes est à 15 minutes et l'aéroport de Nice à 35 minutes

Plus de détails du Rez Jardin :**SALON (35m²)**

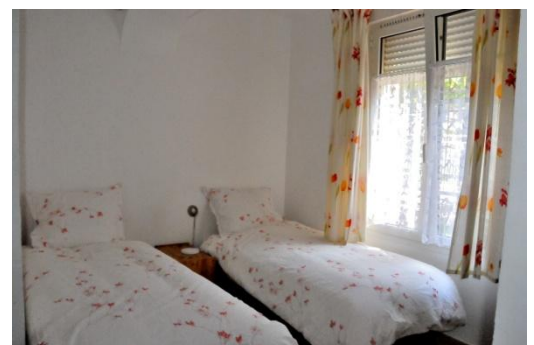
Avec grande baie vitrée donnant sur le Jardin avec pergola.

Canapé et deux fauteuils avec insert au bois.

Bibliothèque (300 livres)

TV écran plat, lecteur DVD (avec DVDs) et HIFI.

Jeux de société (Monopoly, Scrabble, échecs, jeu de l'oie)

DEUX CHAMBRES

Chambre 1

15 m² - Lit double 160x200, TV écran plat. Grand placard en chêne avec miroir et coin bureau.

Chambre 2

12m² - 2 Lits une personne 90x190 Coiffeuse et étagères.



SALLE de BAIN -

Douche à l'italienne. Deux vasques et grand miroir
Lave linge, sèche linge, sèche serviettes et sèche cheveux
TOILETTES INDEPENDANTS Avec lave-mains.

CUISINE Indépendante

Très bien équipée
Lave vaisselle, plaque de cuisson, four et micro-ondes,
Réfrigérateur-congélateur, cafetière Senseo et classique, Robot,
bouilloire et grille pain

JARDIN Avec PERGOLA

Table ronde, 4 chaises, 4 Chiliennes et Parasol

PARKING PRIVATIF

Place pour deux voitures

PRESTATIONS

Internet - Wifi

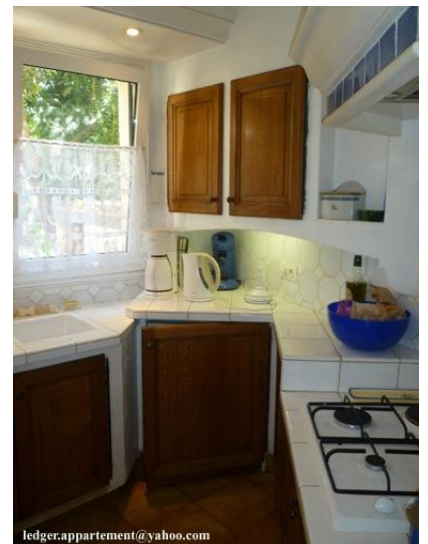
Draps, Serviettes de toilette, Torchons et Nappes fournis.

Accessoires bébé - Lit parapluie, chaise haute et baignoire

DIVERS

enfants bienvenus

animaux autorisés



PRIX DE LOCATION

350 - 795 euros la semaine

N'hésitez pas a nous contacter par Email ou par
téléphone pour avoir plus d'information:

ledger.appartement@gmail.com

[http:// ledger-appartement-06.cleasite.fr/](http://ledger-appartement-06.cleasite.fr/)

Tel: 0388231119