

THÉOULE-SUR-MER



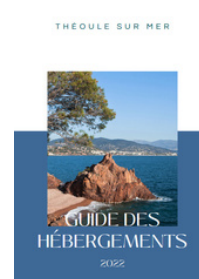
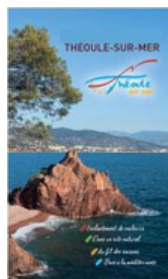
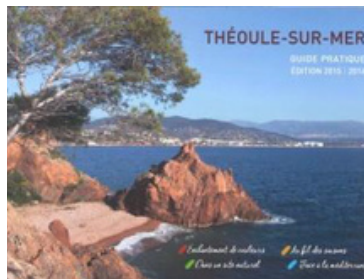
GUIDE DES HÉBERGEMENTS

2026

SOMMAIRE

01	Editions et Engagements Office de Tourisme
02	Classement de Meublés de Tourisme
03	Agences Immobilières
04 à 05	Conciergeries
06 à 08	Hôtels
09	Village vacances
10	Maison familiale
11	Locations saisonnières - Studios
11 à 16	Locations saisonnières - 2 pièces
14 à 15	Plan de Ville
17 à 19	Locations saisonnières - 3 pièces
20	Locations saisonnières - 4 pièces
20	Locations saisonnières - Villa
21	Légendes
22	Bateau Iles Ste Marguerite - Corniche d'Or
23	Navette Maritime Estérel
24 à 25	Infos pratiques (tri, sensibilisation pour l'environnement...)





Nos

ENGAGEMENTS

Our Commitments / I nostri impegni / Unsere Verpflichtungen



LES ENGAGEMENTS DE L'OFFICE DE TOURISME ****(Catégorie 1)

L'Office de Tourisme de Théoule-sur-Mer classé en catégorie 1, détenteur de la Marque Qualité Tourisme et de l'Agrément au Classement des Meublés de Tourisme (en cours de renouvellement de l'agrément) est au service des touristes mais aussi de la population locale et de ses adhérents. Son rôle premier est de les accueillir et les renseigner de façon irréprochable.

Ainsi nous nous engageons envers nos VISITEURS, la COMMUNE ainsi que nos ADHÉRENTS à :

- Mettre à votre disposition un espace d'accueil et un espace d'information facilement accessibles.
- Faciliter vos démarches - Vous offrir du mobilier pour vous asseoir.
- Vous informer gratuitement sur l'offre touristique locale,
- Afficher et diffuser ses périodes d'ouverture exprimées en deux langues étrangères au moins.
- (Anglais, Italien) -Vous offrir l'accès libre au wifi - Être ouvert au moins 305 jours par an samedi et Dimanche inclus en période touristique ou d'animation - Répondre toute l'année à vos courriers - Assurer un Service d'accueil permanent tenu par du personnel pratiquant deux langues étrangères au moins. (Anglais, Italien) -Assurer la fourniture de cartes touristiques, plans et guides touristiques sur support papier -Vous donner accès à son site internet trilingue dédié et adapté à la consultation via des supports Embarqués -Diffuser son information touristique également sur support papier traduite au moins en deux Langues étrangères relative : - à tous les hébergements touristiques classés comportant au moins le nom de l'établissement, les coordonnées postales, le courriel, l'adresse du site internet, les coordonnées téléphoniques, le niveau du classement . -aux monuments et sites touristiques culturels, naturels ou de loisirs pouvant comporter l'indication des tarifs d'usage, des périodes et horaires d'ouverture au public, du site internet et des coordonnées téléphoniques et postales - aux événements et animations.

- aux numéros de téléphone d'urgence -Mettre à jour annuellement son information touristique.
- Afficher à l'extérieur les numéros de téléphone d'urgence.
- Présenter toute l'offre qualifiée de sa zone d'intervention pour toutes les clientèles - Vous donner accès à la consultation des disponibilités d'hébergements classés - Traiter vos réclamations et mesurer votre satisfaction - Proposer un service d'information touristique intégrant les nouvelles technologies de l'information et de la communication (réseaux sociaux, téléphonie mobile, géolocalisation...) - Respecter les Exigences de la Marque Qualité Tourisme - Mettre à votre disposition un conseiller en séjour - Garantir la fiabilité et l'actualité de l'information sur l'offre touristique locale - Contrôler en permanence la qualité de nos prestations au travers d'enquêtes de satisfaction.- Valoriser la commune ainsi que la région au travers de l'organisation de manifestations visant à promouvoir le tourisme local. -Respecter la convention d'objectifs établie avec la Municipalité. -Faire la promotion de leurs activités ou structures :
- Parution dans nos documentations et sur notre site internet.
- Mise à disposition de leurs documentations à nos visiteurs. -Établir une relation de proximité et de confiance avec les acteurs locaux
- Le Classement des Meublés de Tourisme



CLASSEMENT DE MEUBLES DE TOURISME

Tourist Furnished Accommodation Classification / Classificazione delle case vacanza /
Klassifizierung von Ferienunterkünften

L'Office de Tourisme a obtenu l'agrément pour le Classement de Meublés de Tourisme en novembre 2015 et renouvelé en 2021.
(En cours de renouvellement de l'agrément)

Depuis de nombreuses années, nous accompagnons les propriétaires dans leurs démarches de classement des meublés de tourisme sur la commune de Théoule-sur-Mer et son territoire limitrophe (Port de la Rague, Le Trayas).

L'Office de Tourisme ayant un rôle d'ambassadeur auprès de ses adhérents et des loueurs de la commune, il nous paraissait évident, aujourd'hui, d'assurer directement ce service. Notre savoir faire dans le classement des meublés de tourisme est le gage d'un service de qualité. Possibilité de prendre rendez-vous le mardi avec le référent ou suppléante.

Pourquoi est-ce important de classer son Meublé ?

Le classement des meublés de tourisme a pour objectif d'indiquer au client un niveau de confort et de prestation.

Il constitue également un outil de commercialisation pour le loueur.

Pour toutes ces raisons vous trouverez ci-dessous les avantages du classement ainsi que les procédures administratives à effectuer.

Principaux intérêts du nouveau classement :

- L'abattement fiscal

Les revenus du meublé de tourisme classé bénéficient d'un abattement forfaitaire de 50% s'ils n'excèdent pas 77 700 € HT (recettes de l'année précédente) et si son propriétaire a opté pour le régime fiscal Micro-BIC, contre 30% et un plafond de 15 000€ pour un meublé non classé.

- Une signalisation commerciale renforcée

Les logements meublés classés sont référencés par les offices de tourisme, les Comités Départementaux du Tourisme, ainsi que sur le site d'Atout France. Le classement d'un meublé de tourisme donne droit à l'apposition d'une plaque officielle du Ministère du tourisme, gage d'une qualité officielle reconnue par l'État. Il est délivré pour une durée de cinq années.

Le classement est une démarche officielle répondant à des critères précis. La modernisation des normes de classement vise à renforcer la compétitivité par l'amélioration des équipements et des services.

Aussi le nouveau référentiel propose 133 critères de contrôle, plus exigeants qu'auparavant et répartis en trois grands chapitres : Équipement et Aménagement, Service aux clients ainsi que l'accessibilité et le développement durable. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations complémentaires et pour nous demander le dossier.



Nos

AGENCES IMMOBILIERES

Real estate agencies / Agenzie Immobiliari / Immobilienagenturen



Agence "Solari Properties"

Immobilier de Prestige

2 Corniche d'Or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 22 13 57 33  

www.solari-properties.com

contact@solari-properties.com



Agence "iimmoo Alliance"

Achat / Vente

"Le petit plus" est notre grande différence... ! Votre projet est notre passion !

Tél : +33(0)6 30 56 01 37

Tél : +33(0)6 85 08 95 47

Tél : +45 51 25 00 20     

www.iimmoo-alliance.com

contact@iimmoo-alliance.com



Agence "Estérel Immo" Barnes - Théoule centre

16 avenue de Lérins - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : 33 (0)4 22 78 00 89  

contact@esterel-services.fr

Agence "Barnes" Port La Galère

06590 Théoule-sur-Mer

Tél: +33 (0) 4 22 70 01 08

Mob. : +33 (0) 6 60 24 41 28

m.pace@barnes-international.com

www.agence-port-la-galere.com



Agence "Azur Esterel Immobilier"

6 avenue du Trayas – 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 75 45 00

Mob : +33(0)6 11 35 03 10

www.azur-esterel.com

info@azur-esterel.com

Nos

CONCIERGERIES

Concierge service / Servizio di portineria / Concierge-Service



CONCIERGERIE
THÉOULE

L'intendance exigeante au quotidien

Plus de détails

Contact : +33(0)6 14 26 44 31

conciergerietheoule@gmail.com

www.conciergerietheoule.com

Conciergerie Théoule

L'INTENDANCE EXIGEANTE AU QUOTIDIEN »

Conciergerie de services toute l'année sur Théoule et ses proches environs.

Vous recherchez une Conciergerie de services réactive qui fonctionne toute l'année ?

Un partenaire confiance & discret sur Théoule et ses proches environs dans toutes circonstances !

- Gestion d'annonces locatives saisonnières
- Assistance à la location saisonnière
- Location de linge
- Service blanchisserie
- Accueil / Sortie de vos locataires
- Entretien haut de gamme
- Intendance de votre bien
- Vigilance propriété
- Assistance administrative
- Assistant privé (toutes démarches)
- Entretien extérieur
- Suivi de travaux entretien & rénovation



Mob.: +33 (0)6 62 61 58 71

contact@esterel-services.fr

www.esterel-services.fr

(site en construction)

Esterel Services

Property Management – Gestion et suivi de travaux – Suivi et gestion de travaux à l'année.

Nous prenons en charge et gérons votre patrimoine immobilier englobant plusieurs fonctions :

- Supervision de l'exécution de travaux
- Contrôle du respect des normes et réglementation en vigueur
- Mise en place de contrats d'entretien
- Préparation et gestion des contrats de maintenance et d'exploitation

Vous gagnerez un temps précieux en ayant un seul et unique interlocuteur.



Les Clés de l'Estérel

Jean-Bertrand CASTETS

Mob.: +33(0)6 50 55 08 71

jeanbertrand@clesesterel.fr

Perrine PICCIOLI

Mob.: +33(0)6 85 43 58 39

perrine@clesesterel.fr

Nous sommes une entreprise spécialisée dans la gestion locative de meublés de tourisme, la prestation de services et l'intendance.

Nous offrons un service de conciergerie personnalisé à chaque client, afin de vous assurer un séjour inoubliable et en toute sérénité.

Nos

CONCIERGERIES

Concierge service / Servizio di portineria / Concierge-Service



Luxury Concierge Services

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous mettons à votre service notre expertise de gestion de votre propriété et d'intendance afin que vos locataires puissent vivre une expérience unique sur la Côte d'Azur.

54 avenue de Lérins
Tél : +33(0)4 22 13 57 33
www.solari-properties.com
contact@solari-properties.com



Ana Conciergerie

Spécialisée dans la gestion locative de biens en location saisonnière, Ana Conciergerie accompagne les propriétaires et les voyageurs avec un service personnalisé, conçu pour offrir confort, sérénité et qualité de séjour.

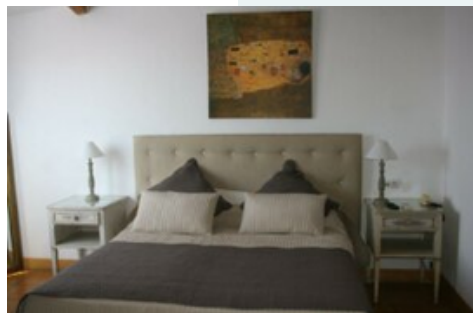
Nous prenons en charge l'ensemble de la gestion de votre location : création et optimisation des annonces, gestion des réservations, assistance et accompagnement des voyageurs avant, pendant et après leur séjour. Nous élaborons également des programmes et recommandations sur mesure afin de faire découvrir le meilleur de la destination à chaque client.

Pour les propriétaires, nous assurons un suivi complet incluant l'accueil et le départ des locataires, la gestion du linge, le contrôle de la propreté des logements ainsi que la maintenance et le suivi des interventions nécessaires.

Notre objectif est simple : permettre aux propriétaires de louer leur bien en toute tranquillité tout en garantissant aux voyageurs une expérience fluide, chaleureuse et personnalisée.

Confiez-nous votre bien et profitez d'une gestion clé en main, en toute sérénité.

25 avenue van loo
Tél : +33(0)6 33 34 93 54
anaconciergerie.contact@gmail.com



Hôtel Le Patio

48 avenue de Miramar - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 75 00 23  

www.lepatio.fr - le-patio@wanadoo.fr

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 4B



Ouverture de Pâques à octobre.

Tarifs : de 70€ à 115€

Situé à Théoule-sur-Mer, près de Cannes, le Patio est un petit hôtel restaurant de charme entre mer et montagne avec des chambres spacieuses pour votre confort.

L'hôtel Le Patio propose, pour maintenir la forme, une piscine et pour les amoureux de la mer, une base nautique multi activités, du jet ski, etc...se trouvent à proximité.

Pour les amoureux, des excursions et des balades à vélo sont disponibles.

C'est le point de départ idéal pour les nombreux sentiers au milieu des senteurs provençales.

Le Patio dispose également d'un restaurant proposant des plats traditionnels à la carte ou au menu.



Hôtel Club Port la Galère ****

75 Bd, de la Corniche d'Or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 75 40 43 

www.clubportlagalere.com - reservation@clubportlagalere.com

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 5E



Tarifs à partir de 130€

Comme suspendu entre ciel et mer, l'Hôtel Club Port La Galère est idéalement situé au cœur d'un site préservé et sécurisé à seulement 15 km de Cannes.

Les 17 chambres à l'ambiance paisible et reposante offrent une vue époustouflante sur la méditerranée, la baie de Cannes et les Iles de Lérins.

Cette ancienne bâtisse redessinée par Jacques Coüelle au luxe essentiel et familial est l'endroit parfait pour les loisirs, le plaisir, la détente et les affaires.

Hôtels "Tiara Miramar Beach Hôtel Resort"*****



47 avenue de Miramar

6 Bd, de l'Esquillon

06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 75 05 05   

www.tiara-miramar-beach-resort.com/

ncetm.reservations@ihg.com



Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 4B

Niché entre ciel et mer, sur la magnifique Côte d'Azur, à quelques minutes de Cannes et de la célèbre Croisette, notre resort vous offre deux expériences uniques, chacune sublimée par un panorama méditerranéen à couper le souffle.

Perché sur une douce pente, Hillside est un véritable refuge intime. Ici, intimité, discrétion et détente se conjuguent pour un séjour ressourçant. Savourez une expérience gastronomique exceptionnelle au restaurant étoilé Michelin L'Or Bleu, où une cuisine raffinée rencontre une vue spectaculaire sur la baie de Théoule-sur-Mer.

Au bord de l'eau, Beachside est un cadre idéal pour les familles à la recherche d'une atmosphère animée et détendue. Avec un accès direct à la plage, ce cadre offre des moments de joie et de partage. Dégustez une cuisine inventive, locale et de saison, au MoYa Beach Club. Ces deux univers vous invitent à vivre le meilleur de la Côte d'Azur, entre panoramas époustouflants et expériences culinaires d'exception.

Que vous soyez en quête d'un refuge intime ou d'une escapade familiale, notre resort vous offre l'harmonie parfaite entre ces deux expériences.

Hôtel Le Château de Théoule *****



55 avenue Lérins

06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 22 46 03 45     

www.chateau-de-theoule.com

contact@chateau-theoule.com



Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 2F

Ancienne savonnerie puis demeure privée d'un lord écossais, le Château de Théoule renaît aujourd'hui en un lieu où le temps suspend son cours, sur les rivages de la Côte d'Azur.

Ouvert au printemps 2024, cet hôtel cinq étoiles dévoile 44 chambres et suites, un spa pensé comme une invitation au lâcher-prise, une plage préservée, ainsi qu'une offre culinaire d'exception : Mareluna, restaurant gastronomique étoilé au Guide MICHELIN, où se mêlent influences italiennes, françaises et japonaises, et La Plage Blanche, adresse solaire posée face à la Méditerranée. Le Château de Théoule est également honoré d'une Clé MICHELIN, reconnaissance prestigieuse de l'excellence de son art de recevoir.

Idéalement niché au cœur de Théoule-sur-Mer, il offre un accès privilégié à la mer et à l'effervescence de la Côte d'Azur, tout en préservant une atmosphère confidentielle, presque secrète.

Membre de The Leading Hotels of the World, le Château de Théoule est une destination où le luxe se fait discret, où chaque détail est une attention, et où l'art de vivre méditerranéen se transforme en instants rêvés.



VILLAGE VACANCES

Holiday village / Villaggio vacanze / Ferienclub



Lou Castelet Village Vacances

16 avenue Fragonard – 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 75 40 10  

www.lou-castelet.com - contact@lou-castelet.com

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 5E



Bienvenue au Village Club Lou Castelet

Idéalement situé sur la splendide Côte d'Azur, entre le massif de l'Estérel et la mer Méditerranée, notre Village Club Lou Castelet vous accueille toute l'année pour des vacances inoubliables.

Un Cadre Exceptionnel - Situé à seulement 1 km de la mer, Lou Castelet bénéficie d'une vue imprenable sur la célèbre Corniche d'Or, un site d'une beauté incomparable aux couleurs flamboyantes et aux senteurs méditerranéennes.

Des Chambres Confortables - Nous disposons de 39 chambres, toutes équipées d'une TV et d'un ventilateur, offrant une vue spectaculaire sur la mer.

Une Expérience Culinaire Authentique - Nos séjours sont proposés en pension complète ou en demi-pension, avec des buffets et des menus mettant à l'honneur les produits frais de saison et les délices de la cuisine locale.

Des Activités Pour Tous - Lou Castelet a tout prévu pour rendre votre séjour dynamique et enrichissant :

Activités nautiques : paddle, kayak, plongée sous-marine... **Randonnées** et balades dans l'Estérel et le long du littoral. **Club Enfants** (3-12 ans) pendant les vacances scolaires, avec un programme ludique, sportif et éducatif encadré par des animateurs qualifiés.

Des Séjours à Thème Nous organisons régulièrement des séjours à thème, pour des expériences uniques et immersives : Carnaval, Plongée sous-marine, Randonnée...



MAISON FAMILIALE

Family home / Casa di famiglia / Familienhaus



Villa Saint Camille

Maison d'Accueil et Familiale

B.P 40037 - 68 Corniche d'Or - 06590 Théoule-sur-Mer

Tel : +33(0)4 92 97 36 36  

www.villasaintcamille.org – reservation-villa-saint-camille@groupe-sos.org

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 5E/F



Haut perchée, entre ciel et mer, se dresse la Villa Saint Camille. Sa façade claire se dessine au pied de l'Estérel. A proximité de Cannes, à 2 minutes du centre de Théoule sur Mer, notre établissement vous permettra d'admirer, depuis le balcon de votre chambre, le lever du soleil sur la mer et les îles de Lérins.

La villa vous propose un hébergement simple mais confortable dans ses 38 chambres avec salle de bain, télévision, réfrigérateur et balcon avec vue sur mer (6 d'entre elles étant équipées pour personnes handicapées) accessibles par ascenseurs et coursives.

Les repas en self-service peuvent être pris en salle de restaurant, à l'extérieur sur la terrasse panoramique ou à l'ombre des pergolas; le bar et son salon-télévision est à votre disposition pour les moments de détente.

Pour rejoindre la Villa Saint Camille :

- _ Par l'autoroute : Sortie n° 40 Mandelieu la Napoule puis Théoule (direction Saint Raphaël).
- _ Par la route : 2,5 km après Théoule (quartier Saint Hubert) direction Saint Raphaël (D 6098).
- _ Par le rail : Gare de Cannes, puis navette à la demande.
- _ Par avion : Aéroport de Nice Côte d'Azur (possibilité de transport à la demande), taxi ou bus jusqu'à Cannes.
- _ Navette sur commande.

Nos

LOCATIONS SAISONNIERES

Holiday rentals Studio / Affitti stagionali Monolocale / Ferienunterkünfte 1-Zimmer-Wohnung

Studios



Studio alcôve sur la plage

Résidence "Prince des Îles"

39 avenue de Lérins - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 2F

Contact propriétaire :

Mme OLLIVIER Cathy – 857 Allée des Mimosas
Escaillon 2 - 83600 St Jean de l'Estrel (Fréjus)
+33(0)7 83 34 38 43 - +33(0)7 83 03 18 03
cathyollivier@gmail.com – tomflynn59@gmail.com

Capacité 2 pers. Studio alcôve sur la plage 30m2

Vue panoramique baie de Cannes - Non fumeur

Terrasse - Tout confort- parking gratuit dans garage -
climatisation (pas d'animaux)



Nos

LOCATIONS SAISONNIERES

Holiday rentals appt. / Affitti stagionali Bilocale / Ferienunterkünfte 2-Zimmer-Wohnung

2 Pièces

Appartement 2 pièces dans villa **

Villa "La Siesta"

18 avenue Fragonard
06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le plan de ville

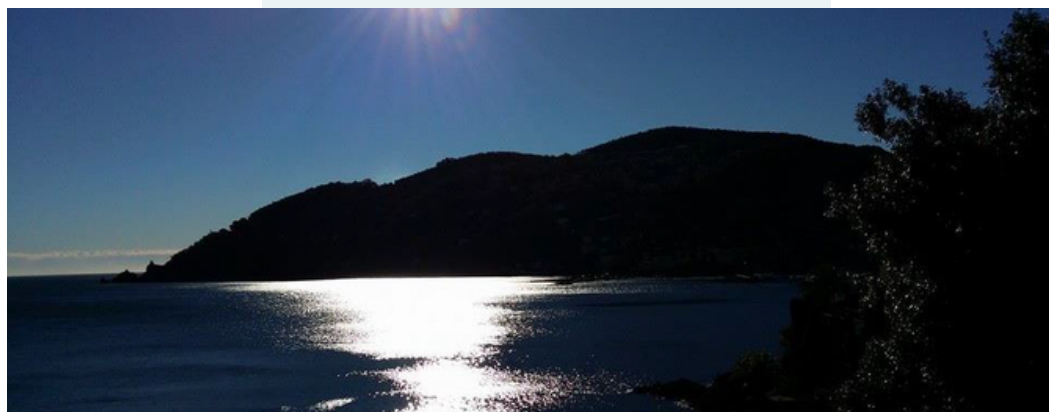
Référence plan 4B

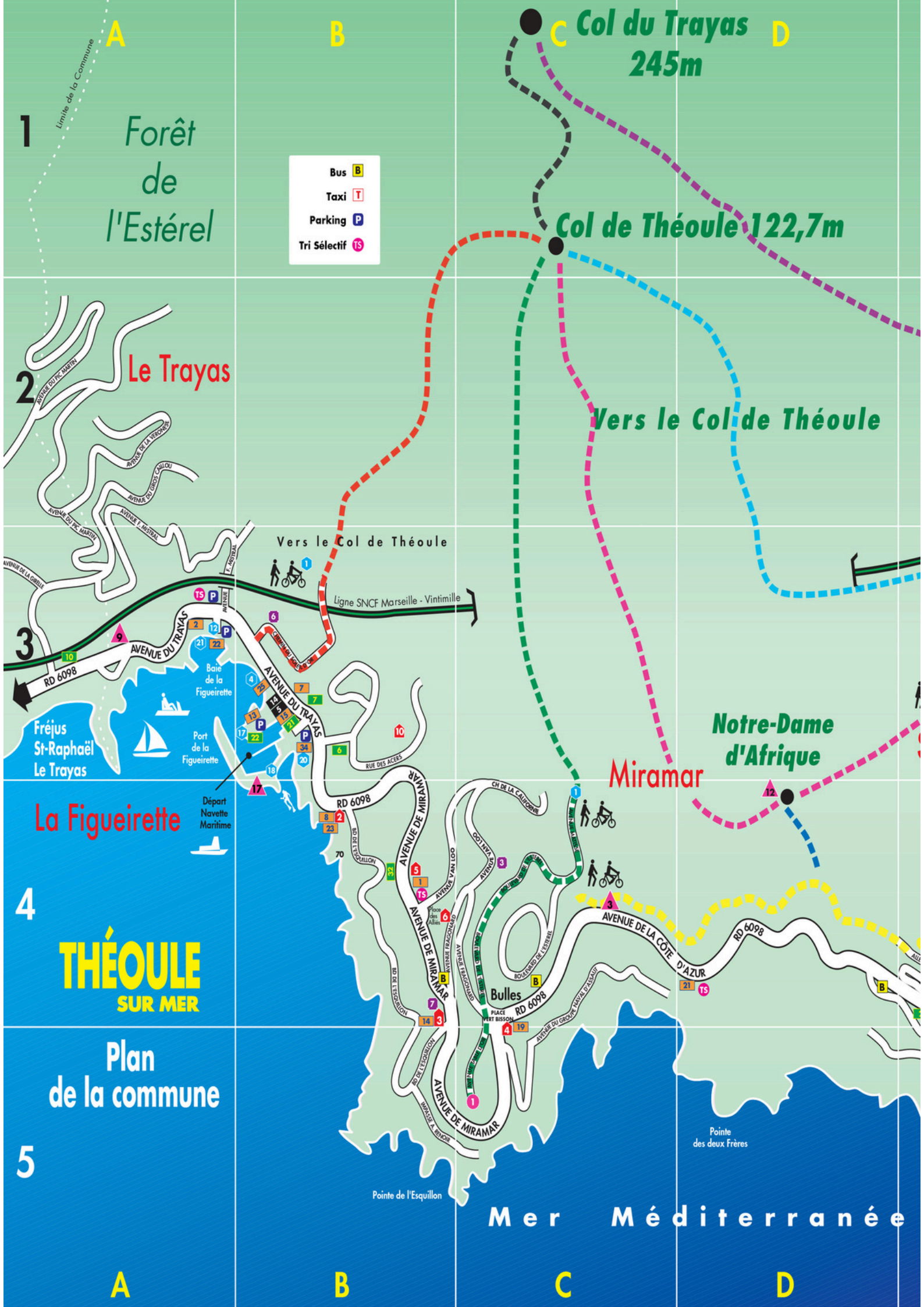


Capacité 2 à 4 pers. - Appartement dans villa, 2 pièces de 70 m2 - grande terrasse - très belle vue mer panoramique et jardin plein sud - piscine petit et grand bassin - Double vitrage - 1 chambre avec 1 lit 150 cm possibilité de louer en longue durée sauf l'été. Grande terrasse

Contact propriétaire :

Mr LE BELLEC - 18 avenue Fragonard
06590 Théoule-sur-Mer
Tél : +33(0)4 93 75 47 33 - +33(0)6 11 77 85 63
le-bellec.mary@wanadoo.fr







LISTE DES RUES

A	ACERS (Rue des).....	B 3
	ALLIÉS (Place des).....	B 4
	ALPES (Boulevard des).....	E 4
B	BALLIF (Rue Abel).....	F 4-5
	BERTRAND (Place du Général).....	F 3
	BLONDY (Quai Édouard).....	F 2
C	CACTUS-ROC (Avenue).....	G 1
	CALADE (Chemin de la).....	F 3
	CALZIA (Rue Adelin).....	F
	CALIFORNIE (Chemin de la).....	C 4
	CORNICHE D'OR.....	E-F 3-4-5
	CÔTE D'AZUR (Avenue de la).....	C-D 4
D	DAHON (Avenue Charles).....	F 3
	DAHON (Place Charles).....	F 3
	DARSE (Promenade de la).....	F 2-3
	DE GAULLE (Esplanade Général).....	F 3
	DE QUAY (Boulevard Eugène).....	E-F 3-4
	DÉBARCADÈRE (chemin du).....	F 3
E	ÉCUREUILS (Rue des).....	E-F 3-4
	ESQUILLON (Boulevard de l').....	B 4-5
	ESTÉREL (Boulevard de l').....	C 4
	EUCALYPTUS (Allée des).....	E 4-5 F 5
F	FRAGONARD (Avenue).....	B-C 4
G	GIRELLE (Avenue de la).....	A 3
	GRANDS HUNIERES (Chemin des).....	G 1
	GROS CAILLOU (Avenue du).....	A 2-3
	GROUPE NAVAL D'ASSAUT (Avenue du).....	C 4-5
	HAUTS DE FOUGÈRE (Avenue des).....	F-G 1
J	JASMIN (Allée des).....	G 1-2
L	LANGUEDOC (Rue du).....	F 2
	LÉRINS (Avenue de).....	F-G 2-3
M	MATISSE (Avenue).....	C 4
	MIDI (Avenue du).....	E-F 2
	MIMOSÉES (Chemin des).....	E 4
	MIRAMAR (Avenue de).....	B 4-5 C 5
	MISTRAL (Avenue Frédéric).....	A 2-3
	MONTIER (Avenue Léon).....	F 2-3
P	PASTOR (Rue Jean Baptiste).....	E 2-3 F 3
	PIC MARTIN (Avenue du).....	A 2-3
	PINS (Allée des).....	F 3-4
	POINTE DE L'AIGUILLE (Ch. de la).....	F 4
	POINTE ST-MARC (Avenue de la).....	E-F 5
	PRADAYROL (Promenade André).....	F 4
	PROVENCE (Avenue de).....	F 2
R	RENOIR (Impasse Auguste).....	B-C 5
	ROC ET MIMOSAS (Avenue).....	G 1
	ROSSIGNOL (Rue du).....	F 3
	ROUSSILLON (Impasse du).....	F 2
S	SABLON (Esplanade Jean).....	F 3
	SAINT-HUBERT (Boulevard).....	F 3-4
	SANGLIER (Rue du).....	E 3
	SOLEIL (Rue du).....	F 3
	SOLEIL D'OR (Chemin du).....	B 3
	SOURCE (Chemin de la).....	E-F 3
T	TERRASSE (Impasse de la).....	F 3
	TRAYAS (Avenue du).....	A-B 3
V	VAN-LOO (Avenue).....	B 4
	VERONESE (Avenue de la).....	A 2
	VERT-BISSON (Place).....	C 4

2 Pièces 35 m2 vue mer ***



Contact propriétaire :

Mr CAMPION
807 boulevard Estérel Parc
06210 Mandelieu La Napoule
Tél : +33(0)6 60 49 07 57
laurentcampion@hotmail.com

Résidence "La Baie de la Méditerranée"

18 avenue du Trayas - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 3B

Capacité 4 pers. - 2 Pièces 35 m2 - Terrasse 18m2 - vue mer panoramique - plages de sable à 50m - entièrement climatisé
Cuisine en "L" - Location Toute l'année



2 Pièces vue mer

Résidence "Horizon Bleu"

Appartement Rousseau
1 Bd, Eugène Dequay - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 3F

Capacité 2 à 4 pers. - 2 pièces climatisées vue mer panoramique - Tout confort - Terrasse - Piscine 450m2 - Jacuzzi et (bassin enfants) - Parking - Navette gratuite pour plages et commerces - à 50m du départ des randos dans l'Estérel



Contact propriétaire :

Mme D'HAESELEER Véronique
Mob.: +33(0)6 21 65 70 83
+33(0)6 31 44 90 96
tazelavineuse@gmail.com
<http://tazelavineuse.wixsite.com/theoule>



Contact propriétaire :

Mr et Mme CATTOEN – 4 Avenue de Curtis
31490 LEGUEVIN
Pauline Le Carreres +33(0)4.22.13.57.33
Agence Solari Properties
Annie +33(0)6 40 12 09 62 priorité
Thierry +33(0)6 03 31 38 92
(parle et écrit Anglais)
Thierry.cattoen@wanadoo.fr
Pauline@solari-properties.com

2 Pièces ** 32m2 "Résidence Saint Honorat"

Résidence "Les Terrasses de St Honorat"

21 Bd, de l'Estérel - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

-
Référence plan 4C

Capacité 4 pers. Appartement 2P avec 1 petite chambre, de 32 m2 fraîchement rénové et agencé .L'appartement composé d'une cuisine ouverte sur séjour avec canapé convertible, une chambre vue mer donnant sur une belle terrasse. Sdb et wc indépendant. Cet appartement dans une résidence calme et très bien entretenue vous comblera pour des vacances au soleil. Idéalement placé au départ des sentiers pédestres. Tout confort.



2 pièces vue mer***

"Résidence Baie de la Méditerranée"

14 avenue du Trayas - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le plan de ville

Référence plan 3B

Capacité 2 à 4 pers. Vue mer panoramique - Jardin - Terrasse
Piscine - Parking privé - Tout confort - Climatisation



Contact propriétaire :

Conciergerie des Alizés

tel : +33(0)6 62 35 88 76

conciergeriedesalizes@gmail.com



Résidence "De la Plage"

54 avenue de Lérins - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 3F

Capacité 2 à 4 pers. Bel appartement lumineux et cosy situé dans un petit immeuble aux pieds des plages, commerces et restaurants et près des sentiers de randonnées de l'Estérel. Possibilité accès avec le train gare de Théoule et Cannes + bus 22 toutes les heures.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et équipée, 1 salle de douche et wc, 1 chambre (lit 160) avec placard.

L'appartement est équipé d'un lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-onde, grille-pain, bouilloire, cafetière, TV et wifi, climatisation, parking privatif 5 min à pieds. Ce bien n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite.

Contact propriétaire :

Mme Nathalie PARMIGIANI

Mobile : +33(0)6 62 22 81 97

nathalie.parmigiani@gmail.com



2 Pièces vue mer *

Résidence "Horizon Bleu"

Appt. Mimosa, Besnard N°1 - 1 Bd Eugène Dequay

06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 3F

Capacité 2 à 4 pers. 2 pièces tout confort - vue mer panoramique
Piscine terrasse - Parking privé - Randonnées pédestres au départ de la résidence. Pas d'animaux. Draps et serviettes fournis



Contact propriétaire :

Mr et Mme GARNESSON - 06560 Valbonne

Tél : +33(0)4 93 12 26 84

Mobile : +33(0)7 80 06 34 36

www.horizon-vacances.eu - garnthev@gmail.com



2 pièces Vue mer 31 m2 *

"Les Résidences"

310 Bd, Pic Martin - 83700 Théoule /Le Trayas

Situer sur le plan de ville

Référence plan 2A

Capacité 2 pers. - 2 pièces au premier et dernier étage, sans ascenseur, lumineux, face a la mer exposée sud avec une vue panoramique sur les îles de Lérins. 2 Tv connectée avec bouquet canal +, tout le confort moderne lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, plancha, cafetière et Nespresso, etc.. Lit en 160cm fait à l'arrivée, draps, serviettes et torchons fournis. Terrasse de 12m2 avec banquette, table et chaises.

A 2mn en voiture de la plage de la Figueirette et des calanques.

Randonnée pédestre au départ de la résidence.

Contact propriétaire :

Mme VAN LIERDE Frédérique

310 Bd, Pic Martin

83700 Théoule / Le Trayas

Tél : +33(0)7 66 56 91 70

fredvanlierde69@gmail.com



2 Pièces vue mer

Résidence "Les Terrasses de Théoule"

19 Boulevard de l'Estérel - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 4C

Capacité 2 à 4 pers.

Appartement lumineux au calme et rénové - Sécurisé

Vue panoramique sur mer sans vis à vis - Kitchenette

entièrement aménagée d'électroménager - lave linge - Grande

piscine aménagée à proximité avec snack - terrain de boule -

vaste parc fleuri et arboré - parking couvert privé



Contact propriétaire :

Mme BOERS

20 le Clos du Daim - 38950 ST MARTIN-LE-VINOUX

Tel : +33(0)9 62 23 97 95 - Mobile : +33(0)6 08 77 33 76

sabina.boers@wanadoo.fr



Contact propriétaire :

Mr Vincent GIMET - 70, Rue Paul Diomède

Mob : +33(0)6 84 95 68 81

63100 CLERMONT-FERRAND

famille.gimet@wanadoo.fr

"Résidence Les Terrasses de l'Estérel"

5, Avenue Henri Matisse - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le plan de ville

Référence plan 4C



Capacité 4 pers. Charmant T2 décoré et équipé à neuf dans petite résidence. Terrasse avec store et grill-plancha en rez-de-jardin.

Très calme : ni voitures, ni trains ! Piscine, parking sécurisé et privatif. Proche plages. Au départ immédiat de randonnées...

Équipements : Lave-vaisselle, lave-linge, grill-plancha, douche balnéo, écran plat,... Location toute l'année. Minimum à la semaine. Possibilité location longue durée hors été.

2 pièces tout confort

2 Pièces vue mer

2 Pièces Vue mer « Résidence Horizon Bleu »

1 Bd, Eugène Dequay - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence plan 3F

Capacité 2 à 4 pers.



"Horizon Mer - Théoule - Piscine -Vue Mer Magique"

Appartement de 35m2 terrasse inclus, entièrement rénové face à la Mer

Climatisé - TV - espace repas - canapé convertible - Terrasse en bois

Lit Queen Size - cuisine équipée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, four et four micro-ondes, machine à café nespresso, bouilloire, grille-pain, machine à laver, lave vaisselle...La salle de bain : Une salle de douche avec WC séparés. Draps et serviettes de bain inclus.



Contact propriétaire :

Tél. : +33(0)7 83 75 60 16

nicestayrentals.cannes@gmail.com

Nos LOCATIONS SAISONNIERES

Holiday rentals appt. / Affitti stagionali Trilocale / Ferienunterkünfte 3-Zimmer-Wohnung

3 Pièces

3 pièces** vue mer panoramique



Contact propriétaire :

Mr et Mme HOUPPLAIN Jean-Paul et Catherine

14bis rue du Panorama

95370 Montigny les Cormeilles

Tel +33(0)6 07 19 01 78 et +33(0)6 07 82 05 67

catherine.houplain1@orange.fr



Résidence "Panoramer"

40 bd Saint Hubert - 06590 Theoule-sur-mer

Situer sur le Plan de Ville - Référence Plan 3F

Capacité 4 personnes - Maisonnette avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes avec terrasse et store banne, place de parking privatif, piscine et tennis collectifs, randonnées pédestres au départ de la résidence, proche plages.

1 chambre avec lit de 140, 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC et à l'étage en mezzanine 1 lit en 140 plus une chauffeuse et 1 petite salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Location toute l'année avec possibilité de location du linge

3 pièces, 70m² de plain pied ****

"Appartement Coco"

18 avenue Léon Montier - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville - Référence Plan 2F

Capacité 4 - Appartement 70m² 3 pièces de plain pied - 2 chambres - parking privé

Equipements : lave vaisselle, lave linge, sèche linge

Situé centre village (proche rails de chemin de fer) - plages, VTT

& randonnées pédestres, commerces et restaurants à deux minutes à pieds.



Contact propriétaire :

M & Mme LEDGER -90 rue Principale

67310 Scharrachbergheim

Tel : +33(0)3 88 23 11 19

Ledger.appartement@gmail.com

<http://ledger-appartement-06.cleasite.fr/>



3 pièces, 75m² de plain pied ****

"Appartement Neil"

18 avenue Léon Montier - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 2F



Capacité 4 Appartement 75 m² 3 pièces de plain pied - 2 chambres - garage privé

Équipements : lave-vaisselle, lave linge, sèche linge

Situé centre village (proche rails de chemin de fer) - plages, VTT & randonnées pédestres, commerces et restaurants à deux minutes à pieds.

Contact propriétaire :

M & Mme LEDGER -90 rue Principale - 67310 Scharrachbergheim - Tel : +33(0)3 88 23 11 19
appartement.ledger@gmail.com
<http://appartement-ledger-06.cleasite.fr/>

3 pièces vue mer dans villa***

Villa "Lelila"

6 avenue Charles Dahon - 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de ville

Référence Plan 2F

Capacité 4 à 6 pers. Appartement 70 m² avec vue mer, 3 Pièces - 2 chambres. Salle de bain et toilettes séparées. Terrasse 50m² bien exposée, avec store, équipée de Plancha et Transats. Centre village à 50m des plages de sables et de l'Estérel. Parking fermé - Lave-vaisselles et lave-linge



Contact propriétaire :

Mr et Mme DECHERF Pierre
 6 avenue Charles Dahon - 06590 Théoule-sur-Mer
 Tél : +33(0)6 88 69 30 89 - pdechurf659@sfr.fr



Appartement 3 Pièces *



"Résidence Riviera"

avenue Jean-Baptiste Pastor
 06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 3F



Capacité 4 personnes - Beau 3 pièces d'env.65 m² dans un immeuble neuf au centre du village de Théoule. Il est composé d'un séjour salle à manger avec cuisine ouverte, terrasse, une chambre double et une chambre avec 2 lits simples, salle de bain et WC indépendant - Lave linge - lave vaisselle et wifi. Garage fermé. Appartement idéal pour des vacances en famille, sans voiture à pieds, proche des commerces et plages.

Contact propriétaire :

Madame Nathalie Parmigiani
 Mobile : +33(0)6 62 22 81 97
nathalie.parmigiani@gmail.com

3 Pièces

Résidence "Dolce Vita"

40 avenue de Lérins
06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 2F

Capacité 4 pers. 3 pièces 50 m2 - Face plages

Terrasse - Parking privé - Proche du centre ville - Salon - cuisine 2
chambres - salle d'eau et wc - lave linge - Pas d'animaux - Toute l'année.



Contact propriétaire :

M. Martin Izett - Mme. Beverley Izett
115 Sims avenue - Columbia SC 29205 - USA
Tel/WhatsApp : +1 803 920 5532
Mob/ WhatsApp : +49 152 22898944
mrtize@aol.com



Contact propriétaire :

Mr LE BELLEC - 18 avenue Fragonard
06590 Théoule-sur-Mer
Tél : +33(0)4 93 75 47 33 - +33(0)6 11 77 85 63
le-bellec.mary@wanadoo.fr

Villa "La Siesta"

18 avenue Fragonard
06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le plan de ville

Référence plan 4B

Capacité 2 à 4 pers. - Appartement 3 pièces duplex de 55m2
dans villa avec kitchenette, - grande terrasse - très belle vue mer
panoramique - jardin - piscine petit et grand bassin - Double
vitrage possibilité de louer en longue durée sauf l'été.

Parking privé gratuit



3 pièces duplex dans villa *



Nos

LOCATIONS SAISONNIERES

Holiday rentals appt. / Affitti stagionali quadrilocale / Ferienunterkünfte 4-Zimmer-Wohnung

4 Pièces

4 Pièces dans villa

10 bis rue du Sanglier
06590 Théoule-sur-Mer

Situer sur le Plan de Ville

Référence Plan 3A

Capacité 2 à 7 pers. - Appartement privé dans villa en rez de piscine et jardin. 3 Chambres - 1 salle d'eau avec wc
1 salle de bain et wc indépendant.



Contact propriétaire :

Madame DEPOORTER

10 bis rue du Sanglier - 06590 Théoule-sur-Mer

Mobile : +33(0)6 79 83 17 55

ydp7070@yahoo.com

Nos

LOCATIONS SAISONNIERES

Holiday rentals villa / Affitti stagionali villa / Ferienunterkünfte villa

Villa



Villa Lydie **** 5 pièces

16B Allée des Eucalyptus
06590 Théoule sur mer

Situer sur le plan de ville

Référence plan 4E

Contact propriétaire :

Mme Agnès Baggio

Mob. : +33(0)6 98 84 05 66

baggioagnes@gmail.com

www.villalydie.com



Capacité 8 pers. - Nichée dans un cadre d'exception, villa tout confort. La maison est orientée plein sud et bénéficie d'une vue splendide sur la mer et les roches rouges de la côte de l'Estérel. À 5 minutes de Théoule centre. La spacieuse terrasse est toute équipée. Le rez-de-chaussée comporte une très grande cuisine ouverte/salle à manger, et un spacieux espace salon.
4 chambres, toutes avec vue. 3 salles de bains, 4 WC.
Accès direct à une magnifique piscine d'environ 13x6,5m. Équipement complet.

LEGENDES DE CONFORT

	Air conditionné / <i>air conditioning</i> / <i>aria condizionata</i>
	TV / TV Satellite
	Ascenseur / <i>elevator</i> / <i>ascensore</i> / <i>fahrrstuhl</i>
	Parking
	Garage
	Chien accepté / <i>dog accepted</i> / <i>si accettano i cani</i> / <i>hunde erlaubt</i>
	Wifi
	Jardin / <i>garden</i> / <i>giardino</i> / <i>garten</i>
	Plage à proximité / <i>beach nearby</i> / <i>spiaggia vicino</i> / <i>strand in der Nähe</i>
	Tennis
	Téléphone
	Piscine / <i>swimming pool</i> / <i>piscina</i>
	Accessible aux handicapés / <i>handicapped accessible</i> / <i>accessibile agli handicappati</i> / <i>rollstuhzugängig</i>
	Chèques vacances acceptés
	Sauna /SPA
	Restaurant
	Bar

La

COMPAGNIE MARITIME NAPOULOISE

ÎLE SAINTE-MARGUERITE

Départs Théoule sur Mer

du 1er juillet au 31 août

Départs de Théoule-sur-Mer

Le Matin

10h00 | 11h10

L'après midi

14h10 | 15h15(1)

(1) Exceptés les mardis, jeudis et vendredi.

Adulte 28.50 € - Enfant (4 – 10 ans) 23.00 € - Étudiant (11 – 25 ans)* 26,50 €

Sénior (plus de 65 ans)* 25 € - Moussaillon (moins de 4 ans) Gratuit

* sur présentation d'un justificatif.

Retours vers Théoule-sur-Mer

Le Matin

11h50

L'après midi

14h30 | 17h00 | 18h00(2)

(2) Horaire facultatif.

**UNIQUEMENT
EN SAISON
ESTIVALE**

CORNICHE D'OR

du 1er juillet au 31 août

Départs de Théoule-sur-Mer

L'après midi 15h10

Adulte 26€ - Enfant (4 – 10 ans) 22.00 € - Moussaillon (moins de 4 ans) Gratuit

RÉSERVATION IMPÉRATIVE ! CORNICHE D'OR

Billet en vente à l'Office de Tourisme de Théoule-sur-Mer et directement sur le bateau
(CB non acceptée sur le bateau)

Retour vers Théoule-sur-Mer

L'après midi 16h10

**UNIQUEMENT
EN SAISON
ESTIVALE**

La

NAVETTE MARITIME ESTEREL



DEPARTS 04 JUILLET AU 31 AOÛT 2026

CANNES (Quai Laubeuf)

9h15
11h15
14h30
16h30

THEOULE (Débarcadère)

9h45
11h45
15h00
17h00

LA FIGUEIRETTE (Port)

10h05
12h05
15h20
17h20

RETOURS

LA FIGUEIRETTE (Port)

10h15
12h15
15h30
17h30

THEOULE (Débarcadère)

10h45
12h45
16h00
18h00

CANNES (Quai Laubeuf)

11h05
13h05
16h20
18h20

Pass Journée Adulte/Day Pass Adult 10,00 €

Pass Journée pour les enfants de 3 à 10 ans / Day Pass for children aged 3 to 10 years 5,00 €

Enfants de moins de 3 ans Gratuit / Children under 3 years old Free

Trajet simple / Single ticket Adulte / adult 6€ - Enfant / children 3€

Points de vente à Théoule-sur-Mer

- Office de Tourisme de Théoule-sur-Mer - 2 avenue de la Corniche d'Or
- Capitainerie de la Figueirette - 7 avenue du Trayas
- Maison du Parc Maritime Départemental Estérel - 4 chemin du Débarcadère

RAPPEL

Jours et horaires de collecte

DU 1^{er} OCTOBRE AU 30 AVRIL

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Centre-ville RD6098 & Ports		*					
Autres secteurs **							
Restaurateurs		*					

DU 1^{er} MAI AU 30 SEPTEMBRE

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Centre-ville RD6098 & Ports							
Autres secteurs **							
Restaurateurs							

La collecte étant effectuée à partir de 6h, les conteneurs doivent être sortis à partir de 19h la veille et rentrés suite à la collecte matinale.

Ordures ménagères

Tri sélectif

* Collecte supplémentaire le mardi sur les périodes suivantes :
L'automne à Théoule, Kermesse du Poisson (en février-mars),
week-end de Pâques, vacances scolaires de printemps zone B.

** Domaine de Théoule, Californie,
Quartier Saint-Hubert, Théoule Supérieur,
La galère, Miramar, Le Trayas

Pour toute question, contactez le Service Collecte de votre Agglomération :
04 89 82 20 22 • collecte@cannespaydelerins.fr • www.canneslerins-infotri.fr



CONSIGNES DE TRI

Quel déchet mettre dans mon bac jaune ?

Comment trier au mieux ?

Les bons gestes



N'UTILISEZ PAS DE SAC NOIR

...

Jeter en vrac vos déchets et non
emboîtés dans votre bac jaune ou votre
borne de tri sélectif

...

Pas besoin de laver, il suffit de bien vider

...

Les cartons doivent être pliés et déposés
à l'intérieur du conteneur



Tous les papiers, cahiers
journaux et magazines



Tous les cartons, cartonnettes
& briques alimentaires



Tous les emballages
métalliques (même petits)



Tous les emballages
plastiques

La consommation d'eau/The water consumption :



- Ne pas laisser couler l'eau inutilement/*Do not let pour the water Pointlessly*
- Prévenez le propriétaire le plus tôt possible si vous constatez une fuite d'eau quelque part/*Bring back as soon as possible to the owner If you notice a water leak somewhere.*
- Pour l'arrosage, préférez tôt le matin ou tard le soir/*For the watering, prefer early the morning or late the evening.*

La consommation d'énergie/ The energy consumption :

- Eteindre les lumières et autres appareils électriques quand ils ne sont pas utilisés/*Switch off the lights and other electric devices when they are not used.*
- Lors du remplacement d'une ampoule, remplacez-la par une ampoule économique/*During the replacement of a bulb, replace her by an economic bulb.*
- Ne pas laisser le chauffage ou la climatisation dans des pièces vides ou inoccupées/*Do not leave the heating or the air conditioning in empty or idle rooms.*



La production des déchets :

- Trier les déchets selon les installations prévues/*Sort out waste according to the planned installations.*
- Plier les cartons lors du déconditionnement des produits/*Folding cartons during the deconditioning products.*
- Déposez vos déchets dans les containers appropriés/*Post your waste in the appropriate containers.*

L'utilisation des produits chimiques/The use of chemicals products :

- Utiliser la bonne quantité de produits/*Use the good quantity of products.*
- Ne pas mettre dans les égouts : désherbant, huile, résidus de peinture..../*Do not put in sewers: weed killer, oil, residues of paint.*
- Evitez les pesticides /*Avoid pesticide.*



En règle générale/Generally :

- Fumez en dehors des lieux collectifs et évitez de jeter les mégots par terre/ *Smoke except the collective places and avoid throwing(casting) cigarette ends on the ground.*
- Evitez de faire du bruit et respectez le repos de chacun/*Avoid making noise and respect the rest of each.*

THÉOULE-SUR-MER



Office de Tourisme **** (catégorie 1)

2 Corniche d'Or – 06590 Théoule-sur-Mer

Tél : +33(0)4 93 49 28 28

www.theoule-sur-mer.org - ot@theoule-sur-mer.org

Horaires / Schedules / Orari / Aüfnungszeiten

Du 1er Octobre au 1er Mai : de 10h – 17h30

Fermé / closed / chiuso / zu Dimanches et jours fériés /

Sundays and Holidays / Domenica e giorni festivi/ Sonntag und Feiertage

Mai à Septembre : de 9h30 – 18h Du lundi au samedi

A partir de mi-juin jusqu'à mi-septembre

Dimanches / Sundays / Domenica / Sonntag 09h30 – 17h

Jours fériés/ Holidays/ giorni festivi / Feiertage 9h30 – 14h

